MA.09

MATÉRIAUX

Je rénove, sable et rejointe **une façade**



AVEC LES CONSEILS

1 Identifier le **type de façade**

Cette fiche traite de la remise en état d'une façade et non pas de son entretien courant annuel.

- **Votre façade est en crépi**
  La nettoyer simplement à l'eau pour la repeindre.
  (se reporter à la fiche LEROY MERLIN *Réussir les peintures et crépis de façade*).

- **Votre façade est en pierre**
  La nettoyer à l'eau en utilisant un détergent.
  Vous pouvez aussi traiter votre façade avec un détergent bactéricide et fongicide (contre les mousses, lichens, algues, champignons...).
  Pour le sablage, il est préférable de le confier à un professionnel.
  Quant au rejointoiement, c'est le même travail que pour un mur de briques.

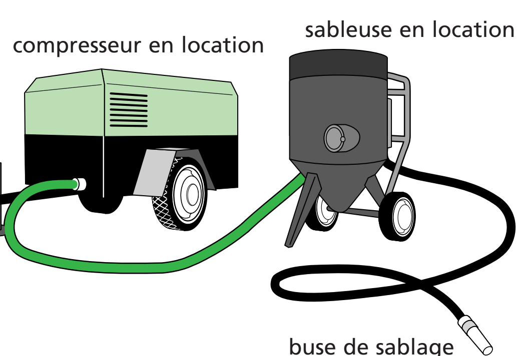
- **Votre façade est en brique ou vous souhaitez qu'elle le devienne**
  Il faut la sabler et la rejointoyer.
  C'est le sujet de cette fiche.

DES CONSEILS

Ce type de travail se fait plutôt en demi-saison : l'eau pourrait geler lors du sablage et la maçonnerie ne se pratique pas au delà de 30 ° et en deçà de 8 ° C.
Demander l'autorisation à la mairie pour poser un échafaudage et procéder au sablage de votre habitation.

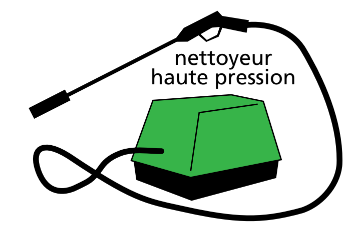
2 Le choix des **outils**

- Si vous utilisez un compresseur, quelle que soit sa taille, il faut un compresseur d'une puissance minimale de 15 CV, avec un débit d'air de 2 000 l/mn. (chantier lourd)



- Si vous utilisez un nettoyeur, le choix se fera en fonction de la surface de votre façade :

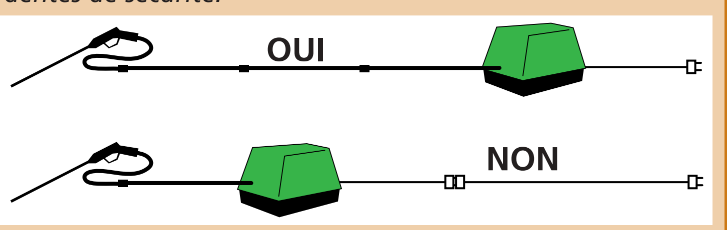
(chantier léger)



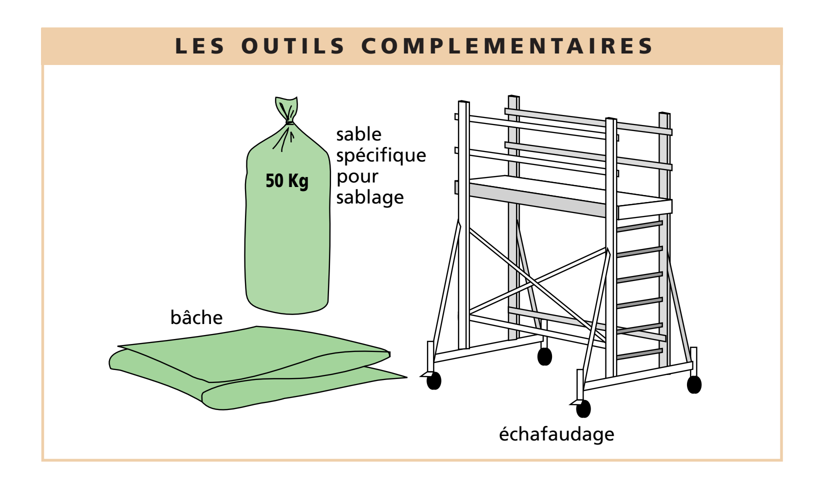
Surface de la façade	< 20 m²	20-50 m²	50-100 m²	> 100 m²
Nettoyeur haute pression	tout type de nettoyeur	110 à 120 bars	110 à 120 bars	130 à 150 bars
Débit (l/h)	-	500 l	500 l	600 l
			avec lance à jet rotatif (gain de temps et de puissance)	

UN CONSEIL

Pour le nettoyeur, il vaut mieux utiliser une rallonge de flexible, qu'une rallonge électrique pour des raisons évidentes de sécurité.



LES OUTILS COMPLEMENTAIRES





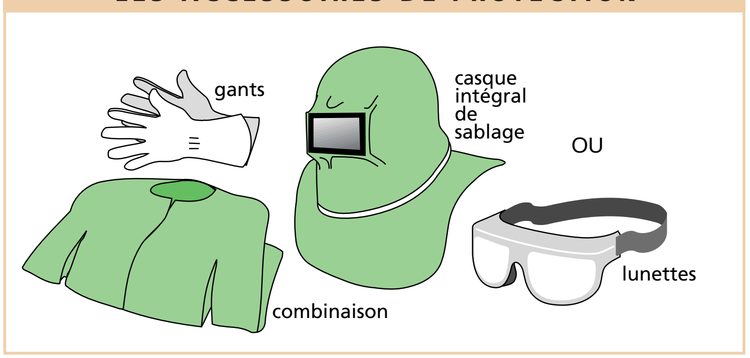
3 Réussir **votre sablage**

DES CONSEILS

Se protéger avant d'entreprendre le sablage : les projections de sable sont très blessantes. Porter casque, lunettes et gants.

Veiller à bien protéger les portes, les fenêtres et les vitres.

LES ACCESSOIRES DE PROTECTION



Sablage par nettoyeur haute pression

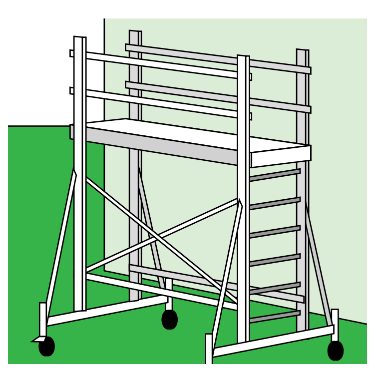
Si vous utilisez un nettoyeur haute pression neuf, il faut le faire fonctionner durant 30 secondes sans la lance, afin d'enlever les impuretés éventuelles.

Ne pas laisser tourner un nettoyeur sans eau.

SÉCURITE

Maintenir le fil d'alimentation électrique à l'abri des projections d'eau, ne pas pulvériser l'eau sur le nettoyeur.
Ne pas brancher ou débrancher les mains mouillées.

1. Poser l'échafaudage et une bâche de protection.
Prévenir vos voisins, de sorte qu'ils puissent déplacer leur automobile ou protéger les objets vulnérables le cas échéant.
Prévoir des planches, bastaings, cales diverses en cas de dénivelé de terrain pour la stabilité de l'échafaudage.

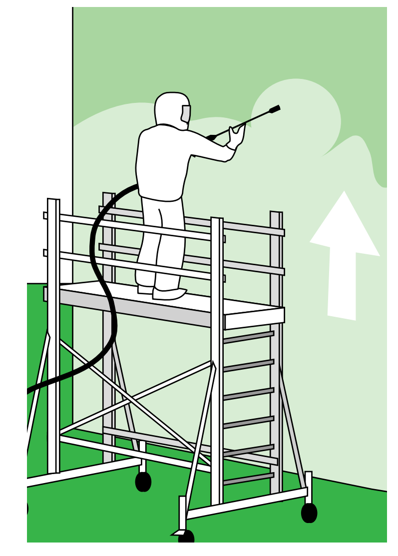


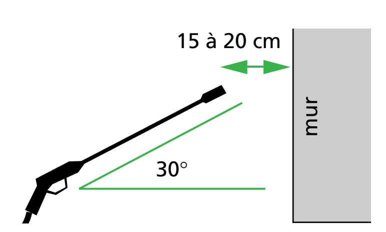
2. Se protéger avant d'entreprendre le sablage (lunettes, gants...).

3 Installer sur votre nettoyeur la lance d'hydrosablage et mettre dans le sac de sable, la canne de sablage.

4 Procéder au sablage. Le travail se fait de bas en haut pour éviter les "coulures" sales et ceci en passes régulières.
Faire toutefois un petit essai, au préalable, pour voir l'effet obtenu et le résultat sur le matériau.

Un sac de sable de 25 kg permet une utilisation d'environ 10 à 15 mn.

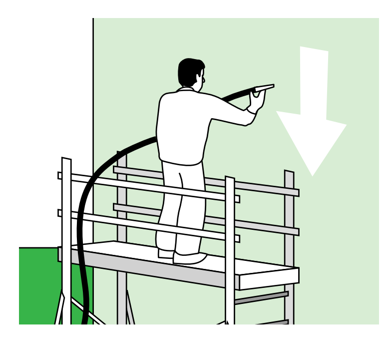




5 Pour sabler, la meilleure distance de nettoyage est de 15 à 20 cm du mur.
L'angle de nettoyage optimum est de 30 °.

6 Après l'hydrosablage, procéder à un lavage à l'eau claire de haut en bas.

7 Avant de ranger le nettoyeur, purger la lance, vidanger l'appareil et le mettre à l'abri du gel.



Sablage par compresseur

1 Poser l'échafaudage et une bâche de protection.
Prévenir vos voisins, de sorte qu'ils puissent déplacer leur automobile ou protéger les objets vulnérables le cas échéant.

2 Se protéger avant d'entreprendre le sablage (casque complet, lunettes, gants, combinaison...) car les projections de sable sont très blessantes.
NE JAMAIS diriger le sablage vers une personne.
L'abrasif en sort à 720 Km/h !

3 Mettre le sable dans la sableuse. Il faut environ 6 à 8 kg de sable par m². Le sable se choisit en fonction de la nature du mur.
Mettre en route le compresseur. Laisser tourner 5 à 10 minutes pour obtenir de l'air chaud et sec.

4 Relier le tuyau d'air du compresseur à l'entrée de l'épurateur. Laisser le robinet d'air du compresseur fermé.

5 Relier le casque à la sortie de l'épurateur.

6 Raccorder le tuyau de sablage à son porte-buse et sa buse.

Tous les robinets doivent être fermés (B - b - D - E).

7 Remplir la cuve d'abrasif par le cône d'accès supérieur.

8 Ouvrir les robinets d'air sur la sableuse (B) et sur le compresseur (A).

Le cône de fermeture se bloque et se ferme. Il assure la mise sous pression de la cuve. L'air circule à travers la sableuse.

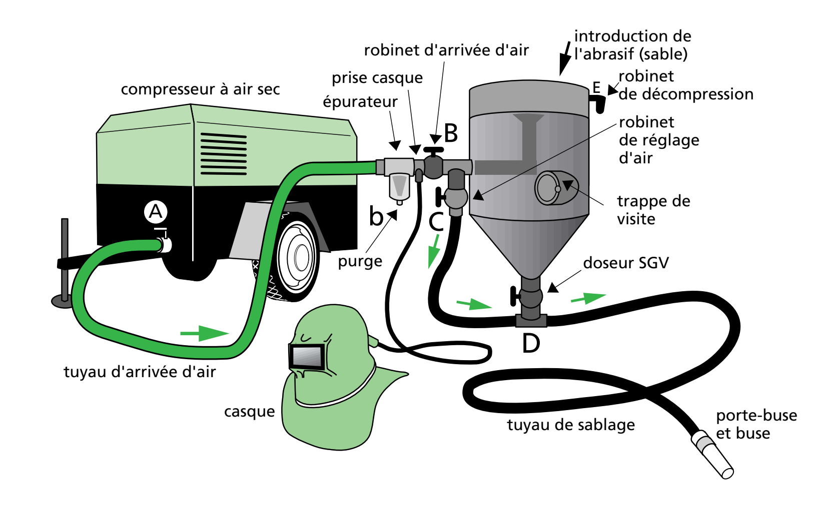
Le robinet de réglage d'air (C) étant ouvert, seul l'air sort par la buse.

9 Ouvrir progressivement la vanne de dosage d'abrasif (D) et régler le sablage désiré.

10 Pour remplir de nouveau la sableuse, fermer le robinet d'arrivée d'air (B) et ouvrir le robinet de décompression (E).

Le sable passe. Refermer le robinet de décompression.

Rouvrir le robinet d'air (B) pour reprendre le sablage.

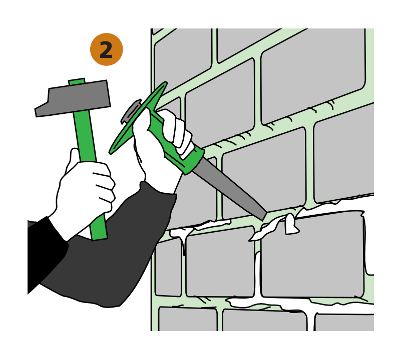


DES CONSEILS

Si le sable ne passe plus, couper l'arrivée d'air.
Vérifier la buse en la démontant, la désobstruer si nécessaire.
Vérifier le passage du sable au niveau du doseur.
Vérifier la cuve par la trappe de visite.

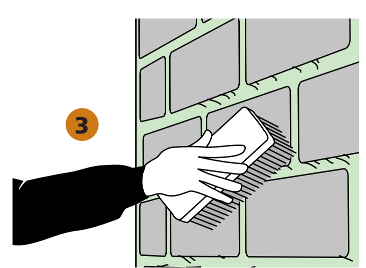
En cas de remplissage du bol de l'épurateur d'air, dévisser la vis de vidange et purger.

4 Réussir le **rejointoiement**



1. Remplacer les briques ou pierres manquantes en les scellant avec du mortier.

2. Si vos joints ne sont pas suffisamment dégarnis (1 à 3 cm), le faire avec un marteau et un ciseau à déjointer ou une meuleuse.

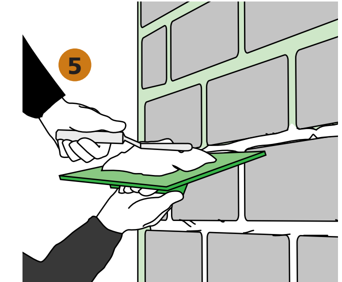


3. La façade doit être brossée et dépoussiérée.
Humidifier les briques.

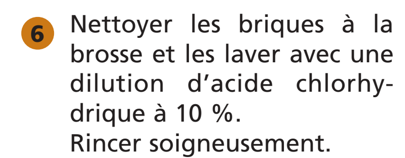
4. Préparer l'enduit de rejointoiement. Dans une auge, mélanger enduit et eau à la truelle selon les proportions indiquées par le fabriquant.
Le mélange obtenu doit être utilisé dans un délai de 1 h 30.

Il existe plusieurs coloris, les plus courants sont le blanc, le beige et le gris.

Un sac de 25 kg permet le rejointoiement de 5 à 10 m² selon la largeur et profondeur des joints.

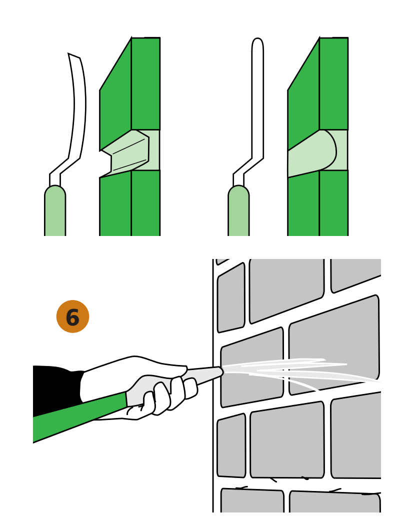


5. Mettre une partie d'enduit sur la taloche. Tenir la taloche à l'horizontale plaquée contre le mur.
Garnir les joints avec le fer à joints.
Ce fer sera plat ou bombé en fonction du résultat voulu.

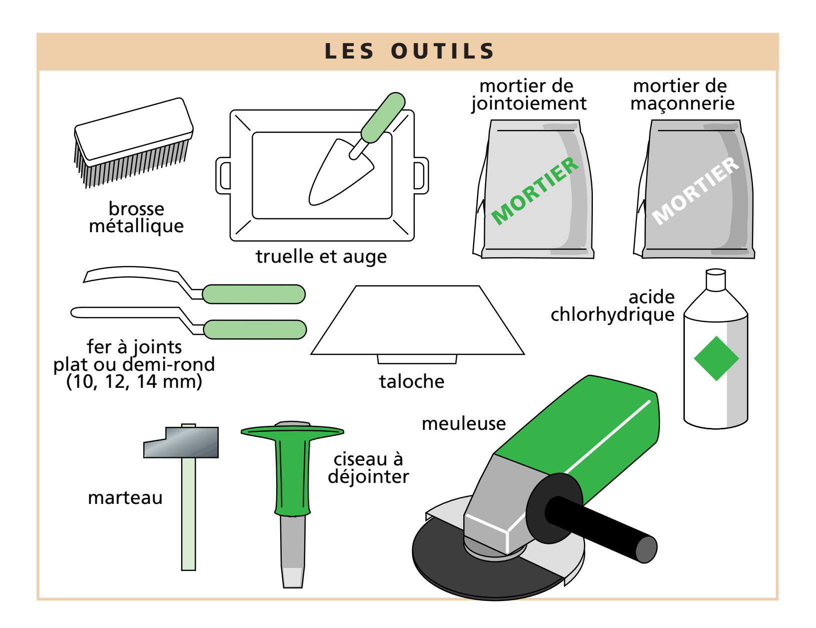


6. Nettoyer les briques à la brosse et les laver avec une dilution d'acide chlorhydrique à 10 %.
Rincer soigneusement.

7. Après un séchage complet de 8 jours, pulvériser un hydrofuge.



LES OUTILS



NIKITA (couv.) - Groupe I.D.E.E.S SA (int.) pour LEROY MERLIN RCS Lille 384 560 942. - 01/2004 - Imprimé en France.